



  
**JAL Y' MAR**  
RESIDENCE

# UNIQUE LIVING EXPERIENCE

EXCLUSIVE SEASIDE LIVING IN THE HEART OF JALE





## **Një Destinacion Unik për një Investim Ekskluziv**

Jal Y Mar Residence sjell një standard të ri të jetesës. Një projekt inovativ, i pozicionuar në zemër të Jalës është një destinacion unik për të jetuar dhe investuar në mënyrë të sigurt! Ky kombinim i shkëlqyer mes lokacionit dhe dizajnit modern, krijojnë një destinacion për të përmbushur ëndrrat tuaja për një të ardhme në bregdet!

## ***A Unique Destination for Exclusive Investment***

*Jal Y Mar Residence redefines the standards of luxury living. This innovative development, situated in the heart of Jale, offers a rare opportunity for both secure living and investment. Its perfect combination of a prime location and contemporary design creates an exceptional destination, providing a dreamlike future by the seaside.*

121  
APARTMENTS

23  
VILLAS

21.800  
TOTAL SURFACE M<sup>2</sup>



## Përvoja Unike e Jetës Premium

Jal Y Mar nuk është thjesht një shtëpi, është një përvojë ndryshe, një simbol i jetës luksoze dhe të rafinuar. Ky projekt është krijuar për ata që kërkojnë më shumë se një destinacion të thjeshtë për relaks – është një mundësi për të përjetuar jetesën në harmoni me natyrën, pa kompromise për cilësinë dhe luksin.

Çdo detaj në **Jal Y Mar** është dizajnuar me kujdes për t'u përshtatur me kërkesat më të larta të shijes dhe komoditetit.

## *The Unique Experience of Premium Living*

*Jal Y Mar is not just a home; it is a unique experience, a symbol of luxurious and refined living. This project is crafted for those who seek more than a simple retreat – it offers the chance to live in harmony with nature, without compromising on quality or luxury.*

*Every detail at Jal Y Mar is carefully crafted to meet the highest standards of sophistication and comfort.*





## Një Komunitet Ekskluziv

Bashkëjetesa me cilësinë është thelbësore për jetën në Jal Y Mar. Ky vend është krijuar për ata që kërkojnë më shumë, ata që duan të jenë pjesë e një komuniteti të veçantë, ku çdo element është i dizajnuar për të ofruar një përvojë unike.

Qëllimi ynë është t'ju ofrojmë mundësinë për t'u bërë pjesë e një komuniteti të sofistikuar, ku luksi dhe natyra janë të ndërthurura në mënyrë perfekte.

### *An Exclusive Community*

*Coexisting with quality is at the heart of life at Jal Y Mar. This place is designed for those who seek more – for those who aspire to be part of an exclusive community, where every element is crafted to deliver a truly unique experience.*

*Our goal is to provide you with the opportunity to join a refined community where luxury and nature seamlessly intertwine.*





## Cilësia në Çdo Detaj

Një nga karakteristikat më të veçanta të Jal Y Mar është angazhimi i pakursyer për cilësinë. Arkitektura moderne dhe e sofistikuar ofron hapësira të gjera dhe të ndriçuara natyrshëm që reflektojnë atmosferë relaksuese dhe elegante. Në Jal Y Mar, çdo detaj është menduar për të përmirësuar cilësinë e jetës tuaj.

Dizajni i hapësirave është i orientuar nga komoditeti dhe funksionaliteti, duke ju ofruar mundësinë të shijoni çdo moment.

## *Quality in Every Detail*

*One of the most distinctive features of Jal Y Mar is its unwavering commitment to quality. The modern and sophisticated architecture features spacious, naturally lit areas that create a serene and elegant atmosphere. At Jal Y Mar, every detail is carefully crafted to elevate your quality of life.*

*The design of the spaces prioritizes comfort and functionality, providing you with the perfect opportunity to enjoy every moment.*





## **Në Harmoni me Natyrën**

Pamjet panoramike, ajri i pastër dhe hapësirat e gjera krijojnë një atmosferë të përsosur për relaksim.

E vendosur në një mjedis që ofron peizazhe mahnitëse, ky vend është një mundësi për t'u lidhur me natyrën dhe për të përjetuar të gjitha bukuritë e saj, duke ofruar mundësinë për një jetë të qetë dhe të balancuar.

## ***In Harmony with Nature***

*The panoramic views, fresh air, and expansive spaces create the ideal atmosphere for ultimate relaxation.*

*Nestled in an environment with breathtaking landscapes, this place offers the perfect opportunity to reconnect with nature and embrace its beauty, providing the chance for a peaceful and balanced life.*

## KARAKTERISTIKA KRYESORE

- Vila dhe apartamente me pamje të plotë nga deti
- Përdorimi i mjeteve elektrike (buggy)
- Hapësira të përbashkëta me gjelbërim
- Parkim publik dhe privat
- Veranda me pamje panoramike
- Zona me shërbime hoteli / Restorante
- Dyqane / Kafene / Zonë plazhi

## MAIN FEATURES

- Villas and apartments with a full sea view*
- Use of electric vehicles (buggies)*
- Shared green spaces*
- Public and private parking*
- Panoramic view verandas*
- Hotel services areas / Restaurants*
- Market / Coffee shops / Beach area*



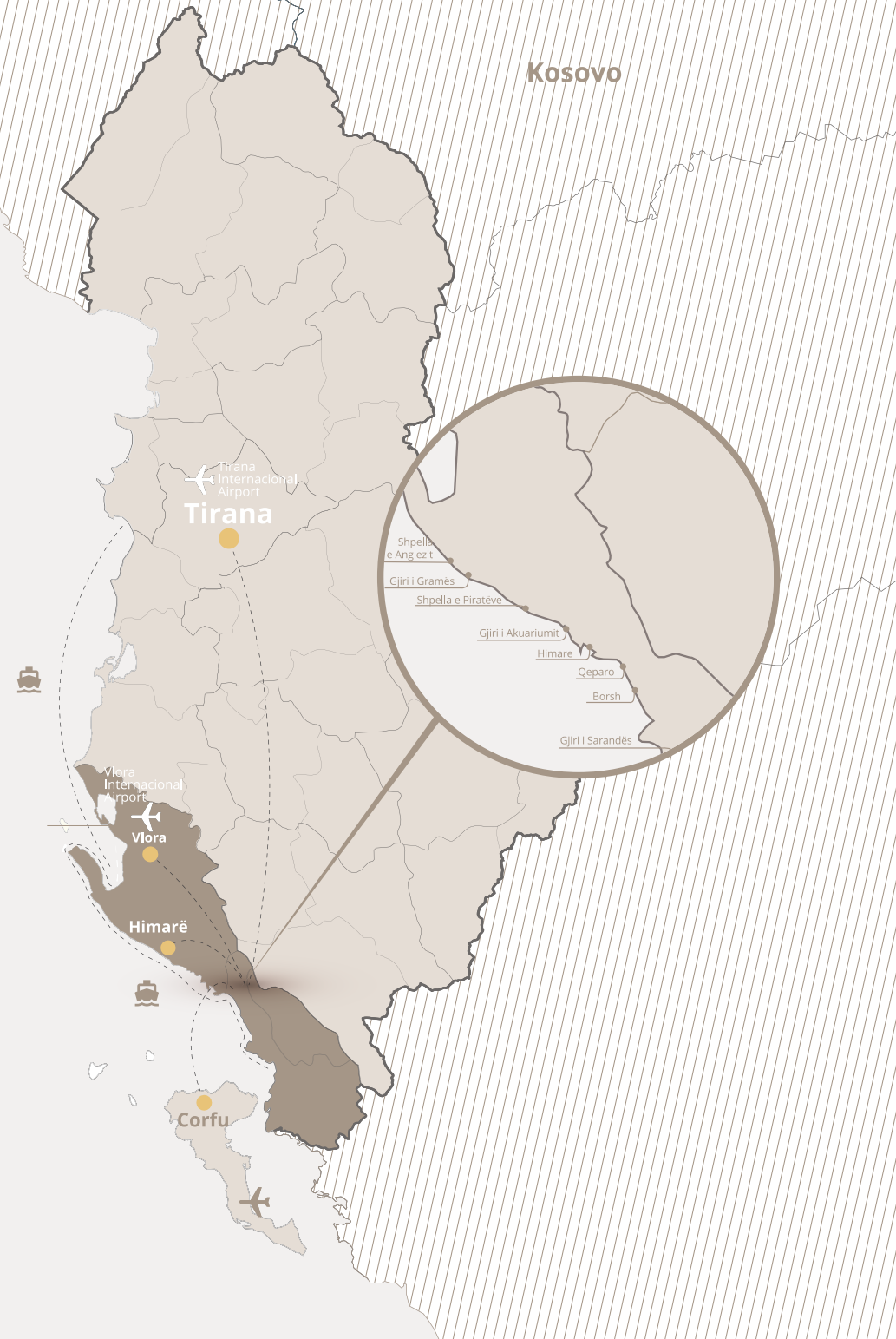


Adriatic  
Sea

Italy

Ionian  
Sea

Kosovo



### Map Distances

#### Distances

Tirana - Jale	2h 55', 220 km
Rinas - Jale	2h 45', 206 km
Vlorë - Jale	50', 40 km
Vlorë Airport - Jale	55', 45 km
Himarë - Jale	5', 13 km
Corfu - Jale	1h 55', 98 km

#### Closest Hospital

Himarë	13 km
Vlorë	55', 40 km

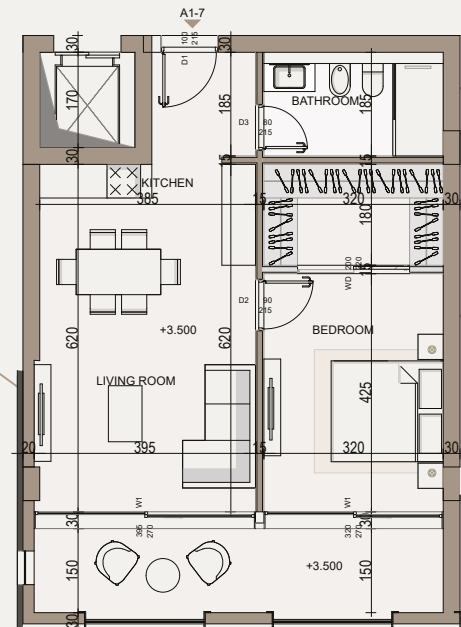
#### Closest Attraction

Himara Castle	8 km
Vuno Village <small>(Protected by Unesco)</small>	7 km

# TYOLOGIES

## APARTMENTS 1+1

BATHROOM



LIVING ROOM

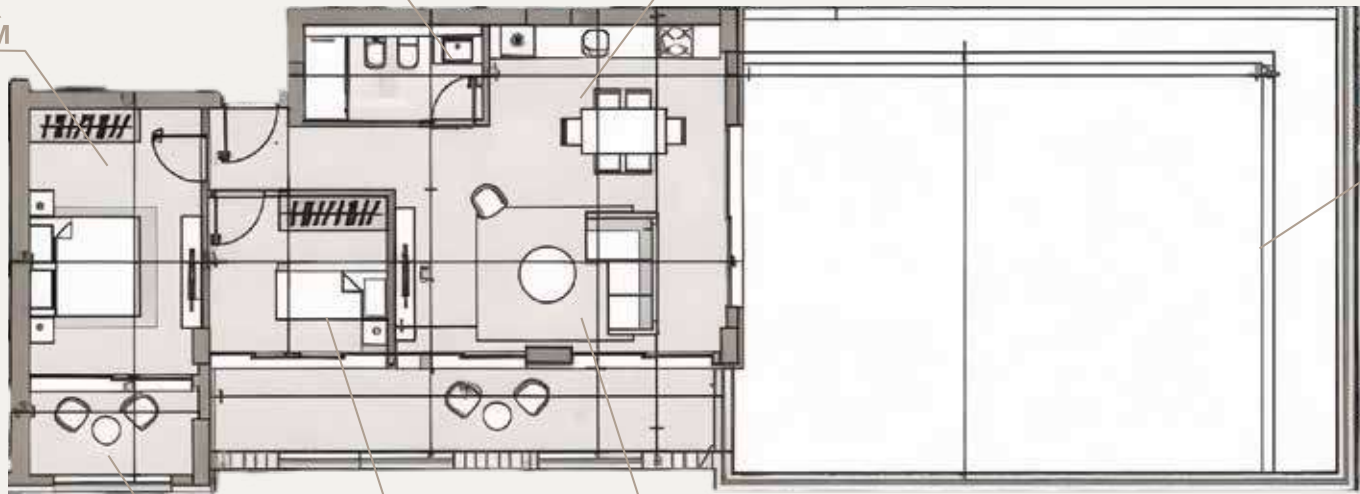
BEDROOM

## APARTMENTS 1+1

BATHROOM

KITCHEN

MASTER BEDROOM



VERANDA

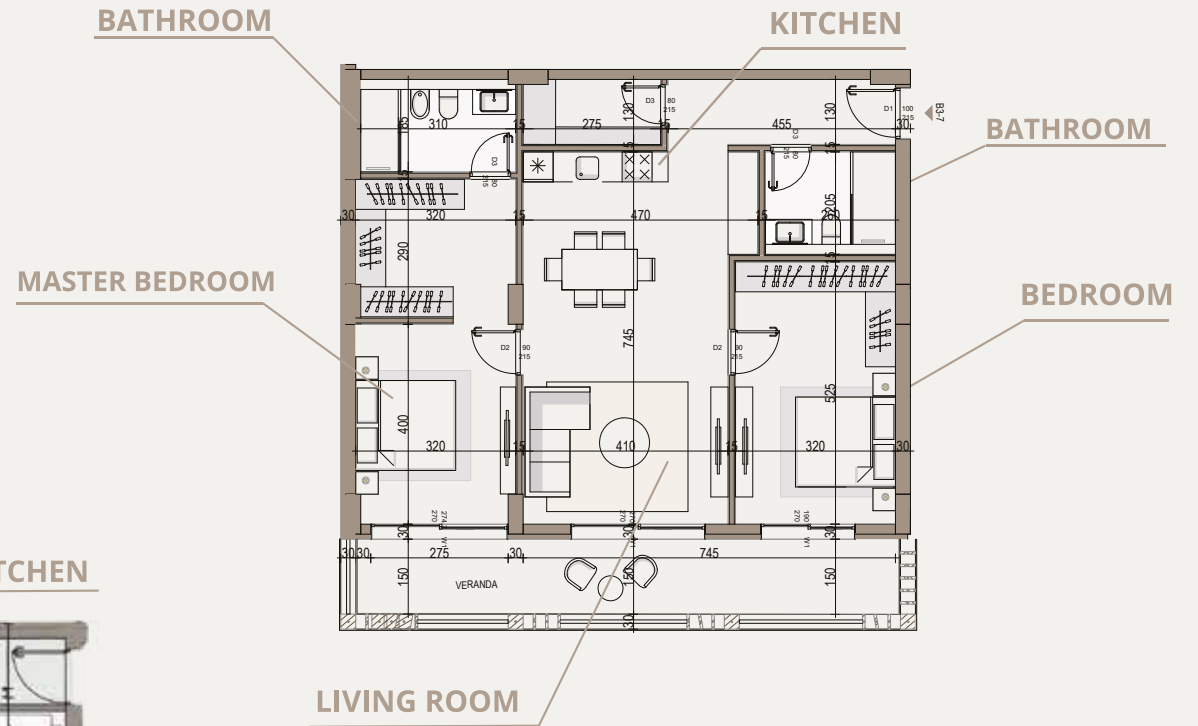
BALCONY

BEDROOM

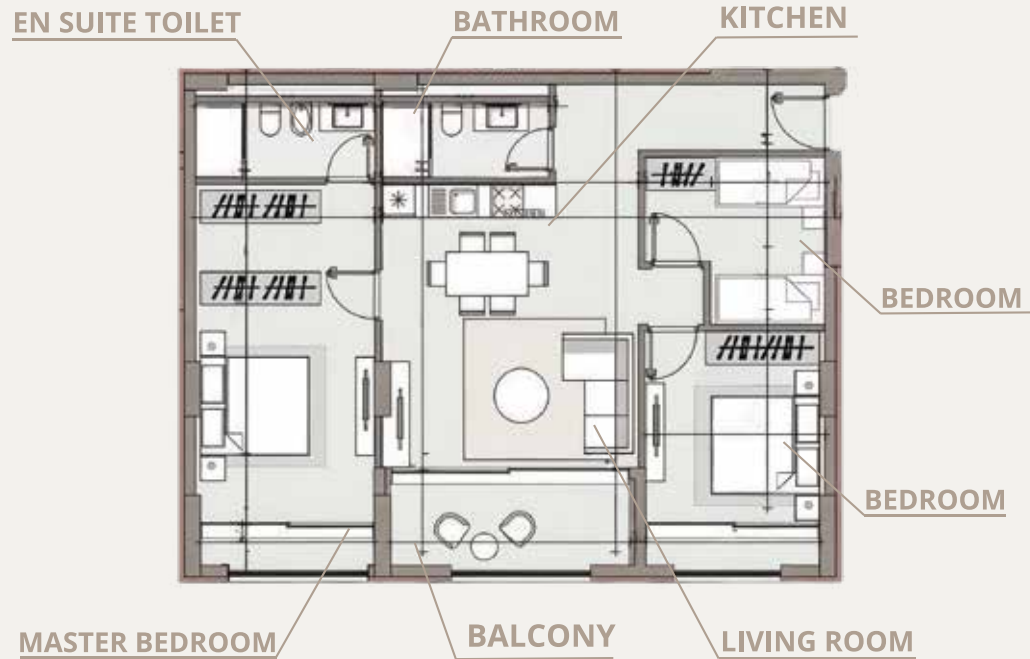
LIVING ROOM

# TYPOLOGIES

## APARTMENTS 2+1



## APARTMENTS 3+1



## Një Investim për Të Ardhmen Tuaj


Jal Y Mar është gjithashtu një mundësi investimi e shkëlqyer për ata që kërkojnë një mundësi afatgjatë. Ky projekt ka një vlerë të rritshme dhe ofron mundësi zhvillimi dhe rritje për ata që duan të jenë pjesë e një ambienti ekskluziv. Me standarde të larta të ndërtimit dhe një vendndodhje të jashtëzakonshme, investimi në Jal Y Mar është një mundësi për të siguruar një të ardhme të qëndrueshme dhe të suksesshme.

Ky projekt është një mundësi për të pasur një pronë që do të rritet në vlerë me kalimin e kohës, duke u bërë një pjesë e pandashme e komunitetit të elitës që kërkon më shumë se një shtëpi, një mënyrë jetese ndryshe!

 Siguri maksimale

 Hapësira rekreative

 Mirëmbajtje teknike 24 orë

 Cilësia e ndërtimit bashkëkohor





## *An Investment for Your Future*

*Jal Y Mar also presents an excellent investment opportunity for those seeking a long-term venture. With its increasing value and potential for development and growth, this project offers a unique chance to be part of an exclusive environment. Boasting high construction standards and an exceptional location, investing in Jal Y Mar ensures a sustainable and prosperous future.*

*This project presents an opportunity to own a property that will appreciate over time, becoming an integral part of an elite community that seeks more than just a home – a whole new way of living!*



Maximum security



Recreational areas



24-hour technical  
maintenance



Contemporary  
construction quality





Jal Y Mar Residence, projektuar me kujdes dhe elegancë për të ofruar një përvojë unike, ku çdo detaj reflekton luksin dhe pafundësinë e mundësive që ofron ky komunitet ekskluziv.

*Jal Y Mar Residence is meticulously designed with elegance to offer a unique experience, where every detail embodies luxury and the endless possibilities of this exclusive community.*

**Për më shumë informcaione kontakoni në:**  
*For more information, please contact:* □



[www.jalymar.al](http://www.jalymar.al)



[Infocpm@c21.al](mailto:Infocpm@c21.al)





  
JAL Y' MAR  
RESIDENCE

